

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU	str. Z2	
2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU	str. Z03-Z05	
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500 str. Z06	Z/01

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:

**Powiat Aleksandrowski
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski**

Miejsce realizacji:

**Zespół Szkół Nr 2 w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Sikorskiego 3
87-700 Aleksandrów Kujawski
działka nr ew. 90/4, arkusz mapy ew. 28
obręb: Aleksandrów Kujawski
powiat: aleksandrowski, gmina: Aleksandrów Kujawski**

Przedmiot opracowania:

**Adaptacja budynków Zespołu Szkół Nr 2 w Aleksandrowie Kujawskim
przy ulicy Sikorskiego 3 na pracownię kształcenia praktycznego –
docieplenie ścian i dachu budynku**

Podstawa opracowania:

- umowa nr Rz.272.2.7.2016 zawarta z Inwestorem w dniu 16.06.2016 r.
- mapa zasadnicza w skali 1 :500,
- obowiązujące normy i przepisy,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- inwentaryzacja budowlana,
- wizja lokalna;

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest adaptacja budynków Zespołu Szkół Nr 2 w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Sikorskiego 3 na pracownię kształcenia praktycznego w zakresie docieplenia ścian i dachu budynku.

Termomodernizacja swoim zakresem obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana dachu,
- montaż instalacji odgromowej na dachu budynku,
- utwardzenie fragmentu terenu oraz wykonanie opaski wokół budynku;

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy obiekt znajduje się w miejscowości Aleksandrów Kujawski, na działce nr ew. 90/4, arkusz mapy ewidencyjnej 28. Działka jest nieruchomością zabudowaną, zagospodarowaną, ogrodzoną oraz uzbrojoną. Przedmiotowy budynek należy do budynków kompleksu szkolnego znajdujących się na przedmiotowej działce. Budynek zlokalizowany w południowej części działki. Do budynku prowadzi dojazd. Wejście główne zlokalizowane od strony północnej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się:

- utwardzenie terenu z kostki betonowej gr. 6cm - wykonanie fragmentu utwardzenia przed budynkiem oraz wykonanie opaski wokół budynku;

Przyjęto następujący typ konstrukcji nawierzchni dla opaski wokół budynku:

Rodzaj materiału	Grubość w cm
Kostka drogowa betonowa kl C30/37 (B35) z wypełnieniem spoin drobnym piaskiem (kolor jasno-szary)	6
Podsypka wyrównawcza cementowo – piaskowa 1:4	3
Warstwa odsączająca z piasku	10
Razem	19

4. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy istniejąca	409,13 m²
Powierzchnia zabudowy po termomodernizacji	414,05 m²
Powierzchnia projektowanych utwardzeń	123,00 m²

5. Działka będąca przedmiotem niniejszego opracowania nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

6. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego

7. Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Działka nie leży na obszarze Natura 2000

Projektant:

Sprawdzający:

.....
mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk
upr. bud. 07/LOOKK/2012

.....
mgr inż. arch. Włodzimierz Alwasiak
upr. bud. 356/6